



AVIAM
PROJEKTENTWICKLUNG
AG & CO. KGAA

ANKAUFSPROFIL



Office Grünwald

Bavariafilmplatz 7,
82031 Grünwald



Office Frankfurt

Große Bockenheimer Straße 6,
60313 Frankfurt a. M.



www.aviam.ag

Kontakt



ankauf@aviam.ag



+49 (0) 89 904 2945 50



ZUKUNFT BAUEN

Für unsere Projektentwicklung akquirieren wir entwicklungsfähige Grundstücke sowie wohnwirtschaftliche und gewerbliche Bestandsobjekte zur Revitalisierung, Umnutzung und Weiterentwicklung. Wir stehen für eine neue, moderne Art der Immobilienprojektierung. Wohnen und

Zusammenleben wird sich in Zukunft stark verändern, da Wohnraum – v.a. in Städten – immer knapper, Energie immer teurer und Menschen immer älter werden. Die erfolgreiche Gestaltung dieser spannenden Aufgabe und Chance steht im Zentrum des AVIAM Geschäftsmodells „Zukunft bauen“.



GRUNDSTÜCKE

- Bebaute und unbebaute Grundstücke
- Grundstücke zur Nachverdichtung
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
- Quartiersentwicklung
- Bauerwartungsland
- Mit und ohne B-Plan / Baurecht



KRITERIEN

- > 3.000 m² Grundstücksgröße (Pflege)
- > 4.000 m² BGF (Pflege)

- > 2.000 m² Grundstücksgröße (Wohnen)
- > 2.000 m² WFL (Wohnen)

OBJEKTARTEN

- Pflegeimmobilien
- Geschosswohnungsbau
- Projektentwicklungen
- Sanierungsobjekte
- Mehrfamilienhäuser
- Studentenwohnheime
- Boardinghouse
- Hotel
- Denkmal



WAS WIR ZUR PRÜFUNG BENÖTIGEN

PROJEKTENTWICKLUNG

- Vollständige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Katasterauszug (Flur, Flurstück)
- Flächenangaben (Grundstücksfläche, BGF, GRZ)
- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Kurze Darstellung des geplanten Vorhabens
- Kaufpreis
- Fotos des Areals / Gebäudes
- Baujahr
- Umfassende Beschreibung des Objekts (u. a. inwieweit aktuelle baurechtliche, landesspezifische und heimrechtliche Bedingungen erfüllt werden)

PFLEGEIMMOBILIEN

BETREIBER (SOFERN VORHANDEN)

- Name
- Mietvertragslaufzeit und Konditionen
- Anzahl der (geplanten) Betten (EZ, DZ) , mind. 80
- Belegungsquote

ANFORDERUNGEN AN DEN STANDORT

- Städte, Kommunen und urbane Einzugsgebiete ab 10.000 Einwohner
- Vorzugsweise in den neuen Bundesländern
- Urbanes Umfeld mit guter Infrastruktur wie Einzelhandel, Gastronomie, etc.
- Gute verkehrstechnische Erschließung, insbesondere ÖPNV
- Gutes Standort-Image